

Số: 7482/TB-THADS

Thủ Đức, ngày 30 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 4098/2024/QĐST - DS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 647/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 95/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;
Căn cứ Thông báo số 7362/TB-THADS ngày 25/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1.1. Nhà, đất tại địa chỉ: 22/20/42 Đường 990, tổ 9, khu phố 4, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 109565, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03152 ngày 25/9/2014 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh cấp, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Như Đạt và bà Lê Thị Thiên Ngân ngày 27/12/2014)

Diện tích đất: 56,1m², thuộc thửa đất số 889, tờ bản đồ số 21, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Diện tích xây dựng: 39,7m²; Diện tích sàn xây dựng: 155,1m²; Nhà 03 tầng + 01 lửng, kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

1.2. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 888, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 109564, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03153 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là Thành phố Thủ

Đức), TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 25/9/2014 cập nhật biến động ngày 25/6/2021 cho ông Lê Nguyễn Vĩnh Phúc).

Diện tích đất: 56,m², thuộc thửa đất số 888, tờ bản đồ số 21, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Tài sản trên đất là tường rào khu đất xây bằng gạch 10; 01 của cuốn chiều cao 3,05 m chiều ngang 4m.

1.3. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 604, tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 968428, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 07194 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/3/2017 cập nhật biến động ngày 18/3/2019 cho ông Nguyễn Như Đạt).

Diện tích đất: 58,1m², thuộc thửa đất số 604, tờ bản đồ số 48, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Hết thời hạn thông báo, có 03 tổ chức gửi đơn đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn; Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt và Công ty TNHH Kiểm Toán và Thẩm định giá P-VALUE.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức trình chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận hồ sơ tài liệu liên quan đến các tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Đức Vinh